

Bielefeld – Nähe Landgericht: Citywohnung mit Balkon in zentraler Lage

33602 Bielefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: KJI 6681



Wohnfläche ca.: **94 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **770,00 EUR**



Bielefeld – Nähe Landgericht: Citywohnung mit Balkon in zentraler Lage

Objekt ID	KJI 6681
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(City) 33602 Bielefeld
Etage	1
Wohnfläche ca.	94 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1953
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Garage	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Personenaufzug
Kaution	1.540,00 EUR 2 Monatskaltmieten
Kaltmiete	770,00 EUR
Betriebskosten brutto	270,00 EUR



Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit 12 Wohneinheiten und drei Büroflächen. Das Haus wurde im Jahr 2009 komplett von außen saniert. Es ist mit einem neuen Dach, einer neuen Außenfassade mit Wärmeisolierung, Schallschutz und einem neuen Farbanstrich versehen.

Geräumige 3 Zimmer-Wohnung, Küche inkl. Vorratsraum, Bad, Balkon, ca. 94 qm Wohnfläche im 1. Obergeschoss (Fahrstuhl vorhanden).

Ausstattung

Schöne Stadtwohnung mit einem gut aufgeteilten Grundriss. Im Innenhof besteht die Möglichkeit, einen PKW- oder Garagenstellplatz anzumieten (je nach Verfügbarkeit).

Ausstattungsdetails:

- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss direkt mit im Bad
- Küche mit kleinem Abstellraum
- Einbauküche gegen geringen Abschlag
- Parkettfußboden
- Balkon
- Fernwärmeheizung
- Kunststoff-Isowenster
- Separate Zähler für Heizung, Wasser und Strom
- Kabelanschluss
- Hausreinigung / Winterdienst (Dienstleistungsunternehmen)
- Fahrstuhl
- Garage 85,00 Euro / mtl. (nach Verfügbarkeit)

Sonstiges

Wichtige Informationen für Mietinteressenten.

Unsere Vermieter möchten ausschließlich an Interessenten vermieten, die in einem festen Arbeitsverhältnis stehen bzw. über ein festes Einkommen, z. B. Rentenzahlungen verfügen. Bei Mietinteresse wird vom Vermieter vor Vertragsschluss eine positive Schufa-Auskunft erwartet. Anfragen, bei denen diese Voraussetzung nicht erfüllt ist, können leider nicht bearbeitet werden.

Haben Sie Interesse an diesem Mietobjekt? Dann füllen Sie bitte das Anfrageformular vollständig aus. Bitte tragen Sie Ihre Adresse ein und teilen Sie uns Ihre Telefonnummer* mit, unter der Sie tagsüber erreichbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ohne diese Angaben mit Ihnen keinen Besichtigungstermin vereinbaren können.

*Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Allerdings konnten jedoch häufig Anfragende ohne Telefonnummer nicht rechtzeitig eingeladen werden und haben den Besichtigungstermin versäumt.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre personenbezogenen Daten nach der Vermietung dieses Objektes nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) komplett löschen. Sollten Sie sich in Zukunft für weitere Mietangebote interessieren, bitten wir Sie, uns eine erneute Anfrage zu senden.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	80,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Dieses Objekt liegt inmitten der Bielefelder Innenstadt, Nähe Landgericht. Es bietet durch die zentrale Lage eine ideale Infrastruktur und Anbindung an den Nah- und Fernverkehr. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Restaurants, Apotheken, Ärzte, Banken und Supermärkte sind entlang der Fußgängerzone schnell zu erreichen.

In der Bielefelder City sind gleich mehrere Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs vorhanden, von denen aus Sie entweder mit der Straßenbahn oder dem Bus in alle Stadtteile von Bielefeld gelangen können. Der Bielefelder Hauptbahnhof ist sogar fußläufig erreichbar und ermöglicht die Anbindung an das überregionale Bahnschienennetz. Die Autobahnen A2 in Richtung Dortmund/Hannover und die A33 in Richtung Paderborn/Osnabrück sind nur rd. 15 Autominuten entfernt und ermöglichen eine sehr gute Verkehrsanbindung. Auch die B66 und die B61 können schnell erreicht werden.

Das urbane Leben in der Innenstadt von Bielefeld besticht durch die vielzähligen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Die Bahnhofstraße lädt mit namhaften Geschäften und dem Einkaufszentrum „Loom“ zu einem Shoppingtrip ein. In der Altstadt treffen Sie auf Cafés, eine abwechslungsreiche Gastronomie und kleine Boutiquen. Das Stadttheater, die Kunsthalle und das Bielefelder Wahrzeichen, die Sparrenburg, lassen sich bei einem Spaziergang erkunden. Auch für Familien bietet die Innenstadt eine Auswahl an Spielplätzen, Kindergärten, eine Grundschule und zwei Gymnasien.





001 - Seitenansicht



002 - Balkon - Ansicht 1



003 - Balkon - Ansicht 2



004 - Wohnen - Ansicht 1



005 - Wohnen - Ansicht 2



006 - Essen





007 - Kochen - Ansicht 1



008 - Kochen - Ansicht 2



009 - Kind



010 - Flur

