

# Wohnen in ruhiger und exklusiver Waldhanglage der Sieker-Schweiz

33605 Bielefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: KJI 6540



Wohnfläche ca.: **102 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **600,00 EUR**



## Wohnen in ruhiger und exklusiver Waldhangelage der Sieker-Schweiz

Objekt ID	KJI 6540
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Sieker Schweiz) 33605 Bielefeld
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	102 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1974
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Separates WC
Kaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	600,00 EUR
Betriebskosten brutto	230,00 EUR



# Objektbeschreibung

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Flachdach. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang.

3 Zimmer-Wohnung, Küche, Duschbad, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, ca. 102 qm Wohnfläche im Erdgeschoss mit eigenem Eingang.

## Ausstattung

Ausstattungsdetails:

- Vinyl- und Laminatfußboden, Fliesen
- Glasfasertapeten
- zweckmäßige Einbauküche (kostenlos), Erneuerung durch Mieter möglich
- Hauswirtschaftsraum (Waschmaschine und Kondensstrockner)
- Duschbad, mit Fenster, hell gefliest
- Gäste-WC, hell gehalten
- Kunststoff- und Holz-Isfenster (Holzfenster werden erneuert)
- Rollläden, teilweise vorhanden
- Ölzentralheizung
- separate Zähler für Heizung, Wasser und Strom
- Kabelanschluss inklusive

## Sonstiges

Wichtige Informationen für Mietinteressenten.

Unsere Vermieter möchten ausschließlich an Interessenten vermieten, die in einem festen Arbeitsverhältnis stehen bzw. über ein festes Einkommen, z. B. Rentenzahlungen verfügen. Bei Mietinteresse wird vom Vermieter vor Vertragsschluss eine positive Schufa-Auskunft erwartet. Anfragen, bei denen diese Voraussetzung nicht erfüllt ist, können leider nicht bearbeitet werden.

Haben Sie Interesse an diesem Mietobjekt? Dann füllen Sie bitte das Anfrageformular vollständig aus. Bitte tragen Sie Ihre Adresse ein und teilen Sie uns Ihre Telefonnummer\* mit, unter der Sie tagsüber erreichbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ohne diese Angaben mit Ihnen keinen Besichtigungstermin vereinbaren können.

\*Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Allerdings konnten jedoch häufig Anfragende ohne Telefonnummer nicht rechtzeitig eingeladen werden und haben den Besichtigungstermin versäumt.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre personenbezogenen Daten nach der Vermietung dieses Objektes nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) komplett löschen. Sollten Sie sich in Zukunft für weitere Mietangebote interessieren, bitten wir Sie, uns eine erneute Anfrage zu senden.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.05.2025



Baujahr lt. Energieausweis	1974
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	177,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



## Lage

Dieses Objekt befindet sich in begehrter Waldrandlage der Sieker Schweiz in Bielefeld und besticht vor allem durch die Nähe zum Teutoburger Wald, der zu sportlichen Aktivitäten, Wanderungen und Spaziergängen einlädt. Auch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Apotheken, Ärzte, Banken, Supermärkte oder Restaurants sind schnell zu erreichen.

Durch die optimale Anbindung an das Bielefelder Busliniennetz gelangen Sie auch ohne PKW schnell in die nahegelegenen Ortsteile Sieker und Brackwede. Von dort aus haben Sie zudem die Möglichkeit, mit den Stadtbahnlinien 1 oder 2, in die Bielefelder Innenstadt oder weitere Randbezirke von Bielefeld zu fahren. Für die Fahrt mit dem Auto müssen knapp 10 Fahrminuten bis in die Bielefelder City eingeplant werden. Die unmittelbare Nähe zu der B66 und der B61 ermöglicht eine gute Verkehrsanbindung u.a. nach Halle, Herford, Lippe oder Minden. Auch die Autobahnen A2 in Richtung Dortmund/Hannover und die A33 in Richtung Paderborn/Osnabrück können schnell erreicht werden.

Wer die Natur liebt und trotzdem die Nähe zur Innenstadt schätzt, ist in der Sieker Schweiz genau richtig. Für Familien sind Spielplätze und vielfältige Freizeitgestaltungsmöglichkeiten im Freien vorhanden. Kindergärten und eine Grundschule sind ebenfalls zentral gelegen. Der direkt vor der Haustür liegende Teutoburger Wald lädt zu ausgiebigen Wanderungen oder Mountainbike-Touren ein, sodass auch Sporttreibende in der Sieker Schweiz auf Ihre Kosten kommen.





001 - Eingangsansicht



002 - Seitenansicht



003 - Wohnen - Ansicht 1



004 - Wohnen - Ansicht 2



005 - Kochen



006 - Schlafen





007 - Arbeiten



008 - Eingangsbereich



009 - Flur

