



Checkliste Immobilienverkauf

Nachstehende Unterlagen sind für den Verkauf erforderlich.

Unterlagen:

erhältlich bei:

✓ ✗ OK

Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt bzw. Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiepass (evtl. die letzten 3 Heizkostenabrechnungen)	Verwalter Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisspläne Ansichten Schnitt	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung umbauter Raum	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amtlicher Lageplan	Stadt Bielefeld Vermesser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anliegerbescheinigung	Stadt Bielefeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäude- und Feuerversicherung	Versicherung Verwalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbrauchskosten (Heizung/Wasser und Strom)	Versorgungsunternehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbesitzabgaben	Stadt Bielefeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung (ETW)	Verwalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protokolle der letzten drei Versammlungen (ETW)	Verwalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeinschaftsordnung Hausordnung	Verwalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftsplan	Verwalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instandhaltungsrücklage	Verwalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag	Notar / Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietvertrag (bei vermieteten Objekten)	Verwalter Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Genehmigungen (Dachausbau Anbauten etc.)	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

✓ = wird benötigt

✗ = wird nicht benötigt bzw. über Jorewitz Immobilien direkt eingeholt

OK = Unterlagen bereits vorhanden